



STANDARD BUDYNKU

KONSTRUKCJA

Fundamenty żelbetowe, ściany garażu żelbetowe i murowane z SILKA 24.
Ściany zewnętrzne z SILKA 24, ocieplone styropianem grubości 16 cm.
Słupy konstrukcyjne żelbetowe.
Stropy żelbetowe typu Filigran.
Ściany wewnętrzne wykonane z cegły SILKA 24
– o normowych parametrach dźwiękochłonności.
Schody żelbetowe.

ZIELEŃ

Głównym motywem jest zaprojektowana aleja drzew przebiegająca wzdłuż głównej drogi nawiązująca do nazwy osiedla, zieleń o ciekawej fakturze i kolorze.
Pomiędzy budynkami nasadzone drzewa niskopienne o wysokości maksymalnej do 3 m oraz krzewy i zieleń niska. Przewiduje się pnącza na trejściach przy wejściu do klatki schodowej.

ELEWACJA

Tynk mineralny malowany farbą silikonową, detale częściowo wykonane z kompozytów („eco-teak” imitacja drewna), parapety zewnętrzne z powlekanej blachy.

OKNA

Okna i drzwi balkonowe z PCV w okleinie drewnopodobnej jednostronnej z okuciami obwiedniowymi, z zespolonym zestawem dwuszybowym (szyba niskoemisyjna).

DACH

Dach konstrukcji żelbetowej, z izolacją i pokryciem papowym lub równoważnym (stropodach), wpusty dachowe kanalizacji opadowej.

UZBROJENIE TERENU

Kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, przyłącze elektryczne, I wody, oświetlenie terenu.
Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa podłączone do instalacji miejskich.

WEJŚCIE DO BUDYNKU

Wejście do budynku z wiatrolapem.
Drzwi stalowe lub aluminiowe, z zestawem dwuszybowym (szyba niskoemisyjna) o współczynniku przenikania ciepła $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, otwierane wideo domofonem, z samozamykaczem.
Hol wejściowy gustownie wykończony.
Dostęp do windy bez konieczności pokonywania schodów.

GARAŻ

Brama wjazdowa segmentowa, sterowana pilotem i mechanicznie.
Posadzki utwardzane powierzchniowo, beton na słupach żelbetowych, ściany z SILKA oraz w części żelbetowe, oświetlenie z lampami z czujnikami ruchu, wentylacja mechaniczna, wymagane przepisami oznaczenia.
W garażu zlokalizowane: komórki lokatorskie i pomieszczenie administracji + WC; pomieszczenie techniczne i pomieszczenie wodomierza głównego.

POMIESZCZENIA WSPÓLNIE UŻYTKOWANE

Schody i posadzki betonowe.
Na posadzkach płytki, stopnie i podstopnie na schodach z płytek, ściany malowane, pochwyt, oświetlenie korytarzy lampami z czujnikami ruchu, oświetlenia numeru domu, oświetlenie komunikacji, wejść do budynku, instalacja elektryczna rozliczana osobnym licznikiem.
Wysokiej jakości winda osobowa KONE dostępne od poziomu hali garażowej.

KOTŁOWNIA

Węzeł cieplny automatyczny, zasilany z ZEC Inowrocław, dostarczający media CO i CWU dla całego budynku.
Drogi, ciągi pieszo-jezdne, miejsca parkingowe z kostki brukowej, miejsca parkingowe oznaczone pasami kostki kolorowej.



STANDARD LOKALU MIESZKALNEGO

TYNKI WEWNĘTRZNE

Ściany i stropy wykonane z tynków gipsowych,
W łazience tynk wykończony „na ostro”.

PODŁOGI

Wylewki cementowe zatarte na gładko, w jednym poziomie w całym mieszkaniu

STOLARKA OKIENNA I BALKONOWA

Duże, wysokiej jakości okna i drzwi balkonowe z PCV o nietypowych wymiarach, uchylno - rozwieralne, uchylne i stałe, od zewnątrz w okleinie drewnopodobnej, od wewnątrz białe (opcja za dopłatą: okleina drewnopodobna od wewnątrz), z okuciami obwiedniowymi, z nawiewnikami, zespolonym zestawem dwuszybowym (szyba niskoemisyjna) o współczynniku przenikania ciepła $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wszystkie okna wyposażone w rolety zewnętrzne w kolorze zbliżonym do koloru elewacji.

STOLARKA WEJŚCIOWA

Drzwi wejściowe do mieszkań, atestowane, antywłamaniowe, klasy B, w okleinie, system klucza centralnego typu Master Key lub równoważny. Parapety zewnętrzne
Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
Parapety wewnętrzne z aglomarmuru

BALKONY I TARASY

Przestronne, większość balkonów ma szerokość 1,60 m,
Podłogi: wylewki cementowe zatarte na gładko,
Balustrady: balustrady systemowe z szymbami bezpiecznymi,
Oświetlenie: oświetlenie zewnętrzne balkonu,
Okładziny: wybrane ściany tarasów i przy balkonach wyłożone wysokiej jakości okładzinami drewnopodobnymi (kompozyt „eco-teak” lub równoważny).
Instalacja elektryczna wewnętrzna
Instalacja indywidualnie opomiarowana, z zabezpieczeniem różnicowo-prądowym i osprzętem (gniazda 230V, przełączniki, wypust 3-fazowy do podłączenia kuchenki z płytą ceramiczną) wg projektu.

INSTALACJA WODNA WEWNĘTRZNA

Instalacja indywidualnie opomiarowana, wykonana z rur z tworzywa sztucznego, wykonane podejścia do urządzeń i armatury, bez białego montażu.
Woda uzdatniana przez centralną (dla budynku) stację uzdatniania wody.

INSTALACJA GRZEWCZA

Eleganckie grzejniki stalowe, płytowo konwektorowe za wyjątkiem łazienek
W łazienkach grzejnik drabinkowy.
Ogrzewanie podłogowe w łazienkach – opcja za dopłatą
Instalacja kanalizacyjna wewnętrzna
Instalacja z rur z tworzywa sztucznego, wykonane podejścia do urządzeń, bez białego montażu.
Instalacja telefoniczna i internetowa
Wewnątrz budynku okablowanie strukturalne zakończone gniazdami telefonicznymi i internetowymi (po jednym w mieszkaniu).
Instalacja wideofonowa
Doprowadzona do każdego mieszkania z wideofonem obsługującym główne drzwi wejściowe do budynku/klatki schodowej.
Instalacja antenowa
Okablowanie wewnątrz budynku, doprowadzone do każdego pokoju, bez osprzętu.

WENTYLACJA MIESZKAŃ

Instalacja hybrydowa – grawitacyjna, wspomagana wentylatorami mechanicznymi, dla okapów kuchennych oddzielne przewody wentylacji grawitacyjnej.

WYSOKOŚĆ MIESZKAŃ

Mieszkania o wysokości: 2,59 m, ostatnia kondygnacja: 2,74 m (liczone bez tynków, sufitów; dla posadzki na gotowo).

Data sporządzenia: 21.07.2015 r.